



- LEGENDA**
- REZ KONŠTRUKCIOU BUDOVY
 - SPEVNENÁ PLOCHA
 - ZELEŇ
 - KRYTÉ STOJISKÁ PRE BICYKLE
 - PODZEMNÉ GARÁŽE
 - HRANICA POZEMKU
 - NABÍJACIA STANICA (4 KS)
 - HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY
 - VSTUP PREVÁDZKA Č.1
 - ZÁSOBOVANIE PREVÁDZKA Č.1
 - VEDLAJŠÍ VSTUP PREVÁDZKA Č.3
 - PEŠÍ VSTUP NA POZEMOK
 - OLO** - PRIESTORY PRE ODPADKOVÉ KOŠE

LEGENDA MIESTNOSTÍ

OZN	NÁZOV MIESTNOSTI	M²	SPOLU
PRIESTORY SCHODISKA	01.00.01 SCHODISKO	13,68	16,83
	01.00.01 VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	3,15	
SPOLČNÉ PRIESTORY	01.01.01 VSTUPNÉ LOBBY	76,58	97,95
	01.01.02 MIESTNOSŤ PRE UPRAŤ.	1,68	
	01.01.03 WC - MUŽI	7,24	
	01.01.04 WC - ŽENY	7,73	
	01.01.05 WC - IMOBILNÍ	4,72	
PREVÁDZKA Č.1	01.02.01 VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	3,15	487,40
	01.02.02 VSTUPNÉ PRIESTORY	82,67	
	01.02.03 KONFERENČNÁ MIESTNOSŤ	29,03	
	01.02.04 KOMUNIKÁCIA	12,55	
	01.02.05 KANCELÁRIA	79,42	
	01.02.06 WC - IMOBILNÍ / ŽENY	5,30	
	01.02.07 WC - MUŽI	5,05	
	01.02.08 MIESTNOSŤ PRE UPRAŤ.	4,39	
	01.02.09 ŠATNE	5,83	
	01.02.10 DIELŇA	23,98	
	01.02.11 PRIESTORY SKLADU	236,03	
PREVÁDZKA Č.2	01.03.01 PRENAJÍMATEĽNÝ PRIESTOR	86,00	86,00
PREVÁDZKA Č.3	01.04.01 RETAIL - SHOWROOM	317,37	361,34
	01.04.02 RETAIL - ZÁZEMIE	43,97	
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.NP		1049,52	

PARKOVANIE NA TERÉNE

POČET PARKOVAČÍCH MIEST.....	46 KS
POČET PM PRE IMOBILNÝCH.....	1 KS
NABÍJACIA STANICA.....	4 KS

UPOZORNENIE

- PRED ZAČIATKOM STAVBY PREMERAŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE
- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE V ČASŤI ARCHITEKTONICKÉHO RIŠENIA ARCHITEKTONICKÝM DIELOM A JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM. KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA. AUTOR MÁ VYHRADENÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKCIU DIELA - DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN S DOBRÝMI TECHNICKÝMI A BEZPEČNOSTNÝMI POSTUPMI. ĎALŠÍ REŠPEKTOVAŤ STN 730424 O PRÍPUSTNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHÝLKACH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OD PROJEKTOVANÉHO STAVU. ODCHÝLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PREROKOVAŤ S PROJEKTANTOM. VŠETKY NOVÉ SKUTOČNOSTI ZISTENÉ POČAS STAVEBNÝCH PRÁČ, KTORÉ NIE SÚ ZOHĽADNENÉ V PROJEKTE, TREBA KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM - ARCHITEKTOM.
- ZA ZMENY VYKONANÉ POČAS VÝSTAVBY, NEKONZULTOVANÉ S PROJEKTANTOM, ZODPOVEDÁ INVEŠTOR.

POZNÁMKY

PEČIATKA

± 0.000 = 133,850 m.n.m.

AUTORI PROJEKTU: ING. ARCH. RUDOLF BENČEK AA 1984	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. RUDOLF BENČEK AA 1984
VYPRACOVAL: ING. ARCH. RUDOLF BENČEK	STUPEŇ PROJEKTU: DÚR PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
INVEŠTOR: DEVELOPMENT MAGNETOVÁ, s.r.o. HERLIANSKA 9 821 03 BRATISLAVA SLOVENSKO	
MIESTO STAVBY: MAGNETOVÁ BRATISLAVA III - NOVÉ MESTO 831 04 SVK Č.P. 13703/27, 13703/22, 13703/23	
OBSAH VÝKRESU: PÔDORYS 1.NP	SADA
STAVBA: POLYFUNKČNÝ OBJEKT FST	

PLAAR[®]ARCHITEKTI

OFFICE & SHOWROOM
PLAAN ARCHITEKTI S.R.O. | MYŤNA 44 | 81105 BA 1
+421 905 832 709 | WWW.PLAANSK | MAIL@PLAANSK
IČO: 45632928

MIERKA: 1:200
DÁTUM: 07/2020
OBJEKT:
S0.01
FORMÁT: 2,5x44

02.02
R01